

大阪市立水都国際中学校・高等学校
公共建築物（建築物・建築設備）
点検業務委託選定
要項書

学校法人 大阪YMCA

2021年2月

1. 目的

当法人が運営し 2019 年（平成 31 年）4 月に開校の大阪市立水都国際中学校・高等学校（下記 2. 対象物件、以下、『本物件』という。）について、公共建築物定期点検業務（建築物及び建築設備）と報告書作成業務（以下、『本業務』という。）の委託先について、本要項書に基づいて選定を実施します。

2. 対象物件

物件名： 大阪市立水都国際中学校・高等学校
所在地： 【東学舎】 大阪市住之江区南港中 2 丁目 7-18
 【西学舎】 大阪市住之江区南港中 3 丁目 7-13
規模： 【東学舎】 地上 4 階・地下なし、延床面積 6 4 9 6 m²
 【西学舎】 地上 4 階・地下なし、延床面積 6 9 1 2 m²
用途： 学校

3. 委託対象業務及び期間

業務仕様 建築基準法第 12 条に基づく調査・検査の実施
 及び調査・検査の結果について特定行政庁へ提出する報告書の作成
期間 契約締結日 ～ 2021 年 3 月 31 日の業務

4. 委託会社決定までのスケジュール

要項書（本書）配布：2021 年 2 月 8 日～ 2 月 19 日
応募申込期間：2021 年 2 月 9 日～ 2 月 25 日
質問書受付期間：2021 年 2 月 12 日～ 2 月 22 日
質問書回答日（予定）：2021 年 2 月 24 日 15:00
書類提出期限：2021 年 2 月 25 日 13:00 まで
委託先決定日（予定）：2021 年 3 月 2 日

5. 資格要件

本選定への参加は原則として以下に掲げるすべての項目を満たす事業者とします。受託者が委託先決定後に条件を満たさない事項が判明した場合は選考結果を無効とします。

- (1) 本業務の作業責任者は、建築基準法第 12 条に基づく建築物及び建築設備の検査・点検業務に関し必要な技術を有する専門技術者であり、同業務について 5 年以上の実務経験を有すること。
- (2) 委託対象業務の再委託を行わないこと。
- (3) 故意または過失により物件、第三者への損害を与えた場合の賠償責任を負うこと。
- (4) 地方自治法施行令（昭和 22 年政令第 16 号）第 167 条の 4 の規定に該当しない者

であること

- (5) 入札書提出日において、大阪市競争入札参加停止措置要綱に基づく停止措置を受けていないこと。
- (6) 入札書提出日において、大阪市契約関係暴力団排除措置要綱に基づく入札等除外措置を受けていないこと及び同要綱別表に掲げるいずれの措置要件にも該当しないこと。

6. 提出書類

以下の提出書類を『4. 委託会社決定までのスケジュール』に記載の書類提出期限までに『10. 本件窓口・書類提出先』まで担当者宛てに電子メールでご提出ください。

- (1) 見積書（自由書式）
- (2) 実績書
 5. 資格要件（1）について記入すること。
- (3) 資格要件内容を証明する書類
 5. 資格要件（2）（3）について誓約書等を提出すること。

7. 選定基準

ご提出いただいた資料の内容を判断して委託先を選定させていただきます。なお、選定結果に関するお問い合わせはご遠慮願います。

8. 選定結果の通知

選定結果については『4. 委託会社決定までのスケジュール』に記載の委託先決定日（予定）に参加企業様各社に通知（郵送または電子メール）します。電話や訪問等によるお問い合わせはご遠慮願います。

9. 応募申込み及び質問事項

(1) 応募申し込み

応募申し込みは『10. 本件窓口・書類提出先』まで担当者宛てに書式1 応募申込書及び6. 提出書類を『4. 委託会社決定までのスケジュール』に記載の応募申込期間内に電子メールに添付（PDF方式）してご提出ください。

(2) 質問事項の受付

本件に関する質問事項は『10. 本件窓口・書類提出先』まで担当者宛てに（書式自由）『4. 委託会社決定までのスケジュール』に記載の質問書受付期間内に電子メールでご提出ください。なお、電話や訪問等によるお問い合わせはご遠慮願います。

(3) 質問事項に関する回答

ご質問に関する回答は『4. 委託会社決定までのスケジュール』に記載の質問書回答日に書式1 応募書類に記載の担当者メールアドレスに電子メールで回答します。

なお、ご質問頂いた内容は原則として応募申込み企業様各社に会社名を特定できないような形で開示いたします。

10. 本件窓口・書類提出先

学校法人大阪YMCA 大阪市立水都国際中学校・高等学校 指定管理運営法人
担当者 宮本

住所：〒559-0033 大阪市住之江区南港中3丁目7-13

TEL：06-7662-9600 E-mail：suitokokusai-koubo@suitokokusai.org

*電話でのお問い合わせは受け付けておりません。

11. その他

- (1) 本選考に関して虚偽があった場合は選考及び結果を無効とします。
- (2) 各種書類の作成、提出に係る費用は提出者の負担とします。
- (3) 提出いただいた資料は返却いたしません。
- (4) 本選考に関して配布した資料は公表、使用することはできません。

12. 添付資料

- (1) 簡易平面図 東学舎、西学舎

以上

(書式1)

学校法人 大阪YMCA 御中

応募申込書

| | |
|----------------|--|
| 会社名 | |
| 住所 | |
| 電話番号 | |
| 代表者 | |
| 担当者氏名 | |
| 電話番号 | |
| FAX 番号 | |
| 担当者 メールアドレス | |